

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition dans un immeuble bâti



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

16/18 Allée du Tourillon
17450 Fouras

Propriétaire

DDTM de la charente maritime
89 avenue des cordeliers CS 80000
17018 La rochelle

Demandeur

DDTM de la charente maritime
89 avenue des cordeliers CS 80000
17018 La rochelle

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Date du rapport : 26/12/2025

Date de visite : 04/12/2025

Nombre de pages : 39

Fait à : 33700 MERIGNAC

Référence du dossier : 2512CNABO -
BI11820000003019

Nombre de prélèvements : 28

Nombre d'analyses réalisées : 28 **

Le présent rapport est établi par :
Dominique BRUNET

dont les compétences sont certifiées par :
SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy
Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX
sur la durée de validité du 11/07/2022 au
10/07/2029

Certificat de compétence :
n° DTI/202207 - 002

Contrat d'assurance :
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2025

** Compteur valide uniquement pour les analyses réalisées après le 10/09/25

Révision	Date	Objet
Version 01	26/12/2025	Edition Initiale

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE	3
1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE.....	3
II. CONCLUSIONS	3
III. OBJET DE LA MISSION	4
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE	4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES	4
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	5
1. PRESTATIONS REALISEES.....	5
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	5
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE	5
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION	6
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION	6
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	7
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE.....	8
3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES.....	11
VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT	12
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....	13
1. PRELEVEMENTS	14
2. COMPOSANTS.....	22
ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS	25
ANNEXE 3 - PV ANALYSES	28
ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS	37
ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	38
ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE	39

I. PROGRAMME ET PERIMETRE

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Démolition des locaux cités dans le périmètre de repérage.

Démolitions des bâtiments

2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Le périmètre de repérage est le suivant :

Bâtiments & dépendance

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Localisation	Matériau ou produit
Rez de chaussée - Pièce 1 (Volet porte & fenêtre)	Plaques
Rez de chaussée - Pièce 2 (Mur B; Volet fenêtre)	Plaques
Rez de chaussée - Pièce 3 (Mur B; Volet porte)	Plaques
Rez de chaussée - Pièce 4 (Plafond; Mur A; Mur D; Volet portes & fenêtre)	Plaques
Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon (Murs extérieurs)	Plaques
Combles perdu bâtiment - Combles perdu (Murs pignon & murs intérieur)	Plaques
Extérieur - Extérieur	Plaque ondulée

III. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalablement à sa démolition. Elle comporte :

- La recherche de la présence des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique;
- L'identification, la localisation et la quantification des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante.

Le présent rapport est destiné à **constituer le rapport de repérage avant démolition de l'immeuble ou partie d'immeuble**.

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel l'article R 1334-22 du Code de la Santé Publique et les textes qui lui sont liés (en particulier arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et du contenu du rapport de repérage), et également l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis .

Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et porte sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique.

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des parois enterrées.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Habitation (maison individuelle)

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
Rez de chaussée	Pièce 1
Rez de chaussée	Pièce 2
Rez de chaussée	Pièce 3
Rez de chaussée	Pièce 4
Façade / Pignon bâtiment	Façade / Pignon
Combles perdu bâtiment	Combles perdu
Toiture bâtiment	Toiture
Rez de chaussée	Sanitaires
Rez de chaussée	WC 1
Rez de chaussée	Douche
Façade / Pignon sanitaires 1	Façade / Pignon
Toiture sanitaires 1	Toiture
Rez de chaussée	WC 2
Façade / Pignon sanitaires 2	Façade / Pignon
Toiture sanitaires 2	Toiture
Extérieur	Extérieur

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA Bordeaux (Cofrac : 1-5908)
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :
 > Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible et visitable			X
Combles accessibles et visitables			X
Toiture accessible et visitable			X
Bâtiment vide d'occupants			X
Bâtiment vide de mobiliers			X
Equipements en fonctionnement			X

Parties non visitées devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :

Localisation	Parties du local	Raison	Moyens à mettre en œuvre
Néant	-		

Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Vide

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
Rez-de-chaussée	Plan de repérage
Combles	Plans de repérage

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.
Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
- > Les composants de la liste C repérés sans amiante (§V.2 et V.3)
- > Les composants de la liste C pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-011	Rez de chaussée - Pièce 1 (Volet porte & fenêtre); Rez de chaussée - Pièce 2 (Mur B; Volet fenêtre); Rez de chaussée - Pièce 3 (Mur B; Volet porte); Rez de chaussée - Pièce 4 (Plafond; Mur A; Mur D; Volet portes & fenêtre); Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon (Murs extérieurs); Combles perdu bâtiment - Combles perdu (Murs pignon & murs intérieur)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich - Plaques	Plaques	P011 (Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon - Murs extérieurs) P014 (Rez de chaussée - Pièce 4 - Plafond; Mur A; Mur D; Volet portes & fenêtre)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	150m2
ZPSO-012	Extérieur - Extérieur	8 - Équipements divers et accessoires - Jardinières, bac à sable incendie - Plaque ondulée	Plaque ondulée	P012 (Extérieur - Extérieur)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	10ml

*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

*2 : La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	Rez de chaussée - Pièce 1 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P001 (Rez de chaussée - Pièce 1 - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Rez de chaussée - Pièce 1 (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	P002 (Rez de chaussée - Pièce 1 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Rez de chaussée - Pièce 1 (Plafond)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Colle de polystyrene	Colle de polystyrene	P003 (Rez de chaussée - Pièce 1 - Plafond)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Rez de chaussée - Pièce 2 (Sol); Rez de chaussée - Pièce 3 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P004 (Rez de chaussée - Pièce 2 - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Rez de chaussée - Pièce 3 (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de plinthe	Colle de plinthe	P005 (Rez de chaussée - Pièce 3 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Rez de chaussée - Pièce 3 (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P006 (Rez de chaussée - Pièce 3 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Rez de chaussée - Pièce 3 (Plan de travail)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P007 (Rez de chaussée - Pièce 3 - Plan de travail)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Rez de chaussée - Pièce 2 (Murs); Rez de chaussée - Pièce 3 (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	P008 (Rez de chaussée - Pièce 3 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Rez de chaussée - Pièce 2 (Plafond); Rez de chaussée - Pièce 3 (Plafond)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	P009 (Rez de chaussée - Pièce 3 - Plafond)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	Rez de chaussée - Pièce 1 (Portes & Fenêtres); Rez de chaussée - Pièce 2 (Portes & Fenêtres); Rez de chaussée - Pièce 3 (Portes & Fenêtres); Rez de chaussée - Pièce 4 (Portes & Fenêtres)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	P010 (Rez de chaussée - Pièce 1 - Portes & Fenêtres) P015 (Rez de chaussée - Pièce 4 - Portes & Fenêtres)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P013 (Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-014	Rez de chaussée - Pièce 4 (Mur B)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	P016 (Rez de chaussée - Pièce 4 - Mur B)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Rez de chaussée - Pièce 4 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P017 (Rez de chaussée - Pièce 4 - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	Extérieur - Extérieur (Marche)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	P018 (Extérieur - Extérieur - Marche)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	Rez de chaussée - WC 2 (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment projeté	Enduit à base de ciment projeté	P019 (Rez de chaussée - WC 2 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	Façade / Pignon sanitaires 2 - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P020 (Façade / Pignon sanitaires 2 - Façade / Pignon)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	Rez de chaussée - Sanitaires	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P021 (Rez de chaussée - Sanitaires - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	Rez de chaussée - WC 1 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P022 (Rez de chaussée - WC 1 - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-021	Rez de chaussée - Douche (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P023 (Rez de chaussée - Douche - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-022	Rez de chaussée - Sanitaires (Murs); Rez de chaussée - WC 1 (Murs); Rez de chaussée - Douche (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P024 (Rez de chaussée - Sanitaires - Murs) P025 (Rez de chaussée - Sanitaires - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-023	Rez de chaussée - Sanitaires (Plafond); Rez de chaussée - WC 1 (Plafond); Rez de chaussée - Douche (Plafond)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	P026 (Rez de chaussée - Sanitaires - Plafond)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-024	Façade / Pignon sanitaires 1 - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P027 (Façade / Pignon sanitaires 1 - Façade / Pignon)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-025	Extérieur - Extérieur (Muret)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P028 (Extérieur -	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
		compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)		Extérieur - Muret)	

*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrément par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

1. PRELEVEMENTS

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P001	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Pièce 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P002	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Description:</u> Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Rez de chaussée - Pièce 1	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	04/12/2025	Absence d'amiante	
P003	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003 <u>Description:</u> Colle de polystyrene	Rez de chaussée - Pièce 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P004	<u>Identifiant:</u> ZPSO-004 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Pièce 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P005	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005 <u>Description:</u> Colle de plinthe	Rez de chaussée - Pièce 3	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P006	<u>Identifiant:</u> ZPSO-006 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Pièce 3	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Pièce 3	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P008	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Rez de chaussée - Pièce 3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	04/12/2025	Absence d'amiante	
P009	<u>Identifiant:</u> ZPSO-009 <u>Description:</u> Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Rez de chaussée - Pièce 3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	04/12/2025	Absence d'amiante	
P010	<u>Identifiant:</u> ZPSO-010 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Pièce 1	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	04/12/2025	Absence d'amiante	
P011	<u>Identifiant:</u> ZPSO-011 <u>Description:</u> Plaques	Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	04/12/2025	Présence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P012	<u>Identifiant:</u> ZPSO-012 <u>Description:</u> Plaque ondulée	Extérieur - Extérieur	8 - Équipements divers et accessoires - Jardinières, bac à sable incendie	04/12/2025	Présence d'amiante	
P013	<u>Identifiant:</u> ZPSO-013 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Façade / Pignon bâtiment - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	
P014	<u>Identifiant:</u> ZPSO-011 <u>Description:</u> Plaques	Rez de chaussée - Pièce 4	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	04/12/2025	Présence d'amiante	
P015	<u>Identifiant:</u> ZPSO-010 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Pièce 4	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P016	<u>Identifiant:</u> ZPSO-014 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Rez de chaussée - Pièce 4	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	04/12/2025	Absence d'amiante	
P017	<u>Identifiant:</u> ZPSO-015 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Pièce 4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P018	<u>Identifiant:</u> ZPSO-016 <u>Description:</u> Colle de carrelage	Extérieur - Extérieur	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P019	<u>Identifiant:</u> ZPSO-017 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment projeté	Rez de chaussée - WC 2	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P020	<u>Identifiant:</u> ZPSO-018 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Façade / Pignon sanitaires 2 - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	
P021	<u>Identifiant:</u> ZPSO-019 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Sanitaires	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P022	<u>Identifiant:</u> ZPSO-020 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - WC 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P023	<u>Identifiant:</u> ZPSO-021 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Douche	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P024	<u>Identifiant:</u> ZPSO-022 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Sanitaires	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P025	<u>Identifiant:</u> ZPSO-022 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Sanitaires	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P026	<u>Identifiant:</u> ZPSO-023 <u>Description:</u> Enduit de jointolement des plaques de plâtre	Rez de chaussée - Sanitaires	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	04/12/2025	Absence d'amiante	
P027	<u>Identifiant:</u> ZPSO-024 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Façade / Pignon sanitaires 1 - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P028	<u>Identifiant:</u> ZPSO-025 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Extérieur - Extérieur	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	

2. COMPOSANTS

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-001	Pièce 1	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Pièce 1	Enduit de jointolement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Pièce 1	Colle de polystyrene	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Pièce 2; Pièce 3	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Pièce 3	Colle de plinthe	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Pièce 3	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Pièce 3	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Pièce 2; Pièce 3	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Pièce 2; Pièce 3	Enduit de jointolement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Pièce 1; Pièce 2; Pièce 3; Pièce 4 -- Façade / Pignon -- Combles perdu	Plaques	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	Extérieur	Plaque ondulée	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Façade / Pignon	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-014	Pièce 4	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Pièce 4	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	Extérieur	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	WC 2	Enduit à base de ciment projeté	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	Façade / Pignon	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	Sanitaires	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	WC 1	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-021	Douche	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-022	Sanitaires; WC 1; Douche	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-023	Sanitaires; WC 1; Douche	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-024	Façade / Pignon	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-025	Extérieur	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS



Planche de repérage technique

N° planche : 1/2

Nom du plan :
Rez-de-chaussée - Plan de repérage

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Bordeaux
3 Impasse Henry le Châtelier
33700 MERIGNAC

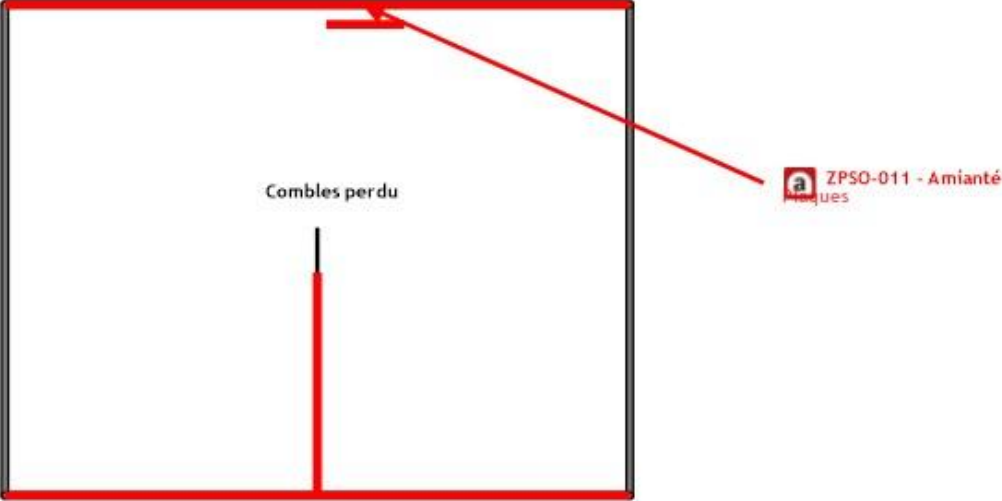
Adresse du bien :

16/18 Allée du Tourillon
17450 Fouras

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2512CNABO -
BI11820000003019
Rédacteur : Dominique BRUNET
Date : 26/12/2025

Commentaires :

Légende :  ZPSO-011 - Amianté 	Planche de repérage technique
	N° planche : 2/2
	Nom du plan : Combles - Plans de repérage
	Entreprise réalisant le repérage : SOCOTEC Diagnostic Bordeaux 3 Impasse Henry le Châtelier 33700 MERIGNAC
	Adresse du bien : 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras
	Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2512CNABO - BI11820000003019 Rédacteur : Dominique BRUNET Date : 26/12/2025
Commentaires :	

ANNEXE 3 - PV ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tel : 02.99.35.41.41
 www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
 sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
 Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC BORDEAUX (CNABO) 8 chemin Lescan 33150 CENON	Réf. Commande ITGA : IT0525-20825 Réf. Commande Client : 2512CNABO - BI1182000003019_2025_12_05_1614_29 68
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 08/12/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
 ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
 Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
 ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
 électronique
 La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI1182000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P001 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Pièce 1 ITC-WGJVF-2922756		Réf échantillon ITGA : IT072512-15506 Description ITGA : Matériau souple blanc / Carrelage / Colle grise hétérogène / Ragréage rouge avec poussières	
Matériau souple blanc + Carrelage	---	Non analysé	
* Colle grise hétérogène non séparable + Ragréage rouge avec poussières non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 1/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P002 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre - Rez de chaussée - Piece 1 ITM-KNDAN-2922757		Réf échantillon ITGA : IT072512-15507 Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
▶ (Peinture en vrac non séparable) + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P003 - Colle de polystyrène - Rez de chaussée - Piece 1 ITM-ZVANH-2953163		Réf échantillon ITGA : IT072512-15508 Description ITGA : Polystyrène / Matériau souple blanc	
▶ (Polystyrène) + Matériau souple blanc non séparable (1)	META (B) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AHZ (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P004 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Piece 2 ITM-GMBLS-2920976		Réf échantillon ITGA : IT072512-15509 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Ragréage gris	
Carrelage	---	Non analysé	
▶ Colle beige non séparable + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P005 - Colle de plinthe - Rez de chaussée - Piece 3 ITM-ERAFE-2920975		Réf échantillon ITGA : IT072512-15510 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle beige / Peinture	
(Peinture) + (Carrelage) + Peinture	---	Non analysé	
▶ Colle beige	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 2/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P006 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Pièce 3 ITC-YYXTB-2922758			
		Réf échantillon ITGA : IT072512-15511	
		Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Joint cassant blanc	
Carrelage + Joint cassant blanc	---	Non analysé	
▶ Colle beige	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P007 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Pièce 3 ITC-DICLN-2920974			
		Réf échantillon ITGA : IT072512-15512	
		Description ITGA : Carrelage / Colle beige	
Carrelage	---	Non analysé	
▶ Colle beige	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : AKN
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P008 - Enduit à base de ciment lisse ou taloche - Rez de chaussée - Pièce 3 ITC-MUKUC-2920973			
		Réf échantillon ITGA : IT072512-15513	
		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène / Enduit plâtreux beige hétérogène	
Peinture	---	Non analysé	
▶ Enduit compact gris hétérogène + Enduit plâtreux beige hétérogène non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P009 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre - Rez de chaussée - Pièce 3 ITC-UUFRP-2920972			
		Réf échantillon ITGA : IT072512-15514	
		Description ITGA : Peinture avec couche cartonnée / Matériau plâtreux blanc	
Peinture avec couche cartonnée	---	Non analysé	
▶ Matériau plâtreux blanc	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 3/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P010 - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) - Rez de chaussée - Piece 1 ITM-VADRH-2920971		Réf échantillon ITGA : IT072512-15515 Description ITGA : Peinture en faible quantité en vrac / Matériau compact beige en faible quantité en vrac	
* (Peinture en faible quantité en vrac non séparable) + Matériau compact beige en faible quantité en vrac non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P011 - Plaques - Facade / Pignon bâtiment - Facade / Pignon ITM-HXOZX-2922759		Réf échantillon ITGA : IT072512-15516 Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris avec fibres visibles	
* Peinture non séparable + Matériau compact gris avec fibres visibles (1)	MOLP le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : JIP (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P012 - Plaque ondulée - Extérieur - Extérieur ITM-HUGBY-2933279		Réf échantillon ITGA : IT072512-15517 Description ITGA : Fibrociment gris avec fibres visibles / Fragments végétaux en vrac	
* Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 09/12/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile - Crocidolite	Analyste : JIP
Fragments végétaux en vrac	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P013 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Facade / Pignon bâtiment - Facade / Pignon ITM-LQZBH-2920970		Réf échantillon ITGA : IT072512-15518 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* (Peinture non séparable) + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 4/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P014 - Plaques - Rez de chaussée - Pièce 4 ITM-TLTZY-2920969		Réf échantillon ITGA : IT072512-15519 Description ITGA : Peintures multiples / Matériau compact gris avec fibres visibles	
Peintures multiples non séparable + Matériau compact gris avec fibres visibles (1)	MOLP le 09/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : JJP (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P015 - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) - Rez de chaussée - Pièce 4 ITM-WLTDG-2920968		Réf échantillon ITGA : IT072512-15520 Description ITGA : Peintures multiples / Matériau compact beige	
(Peintures multiples non séparable) + Matériau compact beige (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P016 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché - Rez de chaussée - Pièce 4 ITM-OPRVH-2920967		Réf échantillon ITGA : IT072512-15521 Description ITGA : Peintures multiples / Enduit compact gris hétérogène	
Peintures multiples	---	Non analysé	
Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P017 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Pièce 4 ITM-UPWJC-2920966		Réf échantillon ITGA : IT072512-15522 Description ITGA : Carrelage avec poussières / Colle beige / Ragréage gris avec poussières	
Carrelage avec poussières	---	Non analysé	
Colle beige non séparable + Ragréage gris avec poussières non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 5/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P018 - Colle de carrelage - Extérieur - Extérieur ITM-UPBBW-2920965		Réf échantillon ITGA : IT072512-15523 Description ITGA : Carrelage / Colle grise hétérogène avec poussières	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise hétérogène avec poussières	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P019 - Enduit à base de ciment projeté - Rez de chaussée - WC 2 ITM-KHVVH-2933460		Réf échantillon ITGA : IT072512-15524 Description ITGA : Enduit compact beige hétérogène	
▸ Enduit compact beige hétérogène	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P020 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Facade / Pignon sanitaires 2 - Facade / Pignon ITM-MBLQA-2933280		Réf échantillon ITGA : IT072512-15525 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
▸ (Peinture non séparable) + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P021 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Sanitaires ITM-UMNFX-2933281		Réf échantillon ITGA : IT072512-15526 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Ragréage gris / Joint cassant gris	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle beige non séparable + Ragréage gris non séparable + (Joint cassant gris non séparable) (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 6/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI 11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P022 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - WC 1 ITM-TWAXI-2933459 Réf échantillon ITGA : IT072512-15527 Description ITGA : Carrelage avec poussières / Colle grise / Ragréage gris			
Carrelage avec poussières	---	Non analysé	
▶ Colle grise non séparable + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI 11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P023 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Douche ITM-ACZRR-2933458 Réf échantillon ITGA : IT072512-15528 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Ragréage gris			
Carrelage	---	Non analysé	
▶ Colle beige + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : AKN (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI 11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P024 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Sanitaires ITM-VMVIQ-2933457 Réf échantillon ITGA : IT072512-15529 Description ITGA : Carrelage / Colle grise / Matériau blanc en faible quantité / Joint cassant blanc			
Carrelage + Matériau blanc en faible quantité + Joint cassant blanc non séparable	---	Non analysé	
▶ Colle grise	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM
Réf dossier client : 2512CNABO - BI 11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P025 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Sanitaires ITM-GNVWA-2933456 Réf échantillon ITGA : IT072512-15530 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Couche blanche en faible quantité			
Carrelage + Couche blanche en faible quantité	---	Non analysé	
▶ Colle beige	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 7/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0525-20825 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P026 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre - Rez de chaussée - Sanitaires ITM-DUFRL-2933455		Réf échantillon ITGA : IT072512-15531 Description ITGA : Peinture avec couche cartonnée / Matériau plâtreux blanc	
Peinture avec couche cartonnée	---	Non analysé	
▶ Matériau plâtreux blanc	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : AKN
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P027 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Facade / Pignon ITM-FCZVO-2933454		Réf échantillon ITGA : IT072512-15532 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène / Matériau rouge avec poussières	
▶ (Peinture non séparable) + Enduit compact gris hétérogène + (Matériau rouge avec poussières non séparable)	(1) META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003019 - 16/18 Allée du Tourillon 17450 Fouras ITC-RXDMPH-226536 Réf échantillon client : P028 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Extérieur - Extérieur ITM-IJMUO-2933453		Réf échantillon ITGA : IT072512-15533 Description ITGA : Peinture en faible quantité / Enduit compact gris hétérogène	
▶ (Peinture en faible quantité non séparable) + Enduit compact gris hétérogène	(1) META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
 (2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
 (3) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres sont non asbestiformes et ont pu être différenciées des fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
 (4) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
 (5) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
 La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.
 Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
 Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 8/8

ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT

Date d'émission: 29/07/2025 - N° DTI/202207 - 002

Certifié par la présente que :

DOMINIQUE BRUNET

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
GAZ	Etat de l'installation intérieure de gaz.	21/11/2022	20/11/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure d'électricité.	29/07/2025	28/07/2032
PLOMB	Constats de risque d'exposition au plomb, Diagnostic plomb avant travaux.	25/04/2023	24/04/2030
Termites métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole.	20/12/2023	19/12/2030
DPE - avec mention	Diagnostic de performance énergétique généré pour chacun des logements à partir des données du bâtiment collectif, ainsi que les diagnostics de bâtiments d'habitation collectif, de bâtiments à usage principal autre que d'habitation et de lots à usage autre que d'habitation dans des bâtiments à usage principal autre que d'habitation.	15/06/2023	14/06/2030
DPE	Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles, de lots à usage d'habitation, de lots à usage autre que d'habitation dans des bâtiments à usage principal d'habitation et les documents afférents du respect des règles de construction en matière de performance énergétique et environnementale prévues au titre VII du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.	15/06/2023	14/06/2030
Amiante - avec mention	Repérages prévus aux articles R. 1334-20 et R. 1334-21 du code de la santé publique, ainsi que les évaluations périodiques de l'état de conservation prévues à l'article R. 1334-27 du même code, dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 2 à 4 définies à l'article R. 129-19 du code de la construction et de l'habitation, dans des immeubles de l'Etat relevant plus de trois cents personnes ou dans des bâtiments industriels. Repérages avant travaux selon l'Article du 22 juillet 2002. Repérages prévus à l'article R. 1334-22 (matériaux et produits de la liste C) du code de la santé publique. Examens visuels prévus à l'article R. 1334-26-3 du code de la santé publique. Repérages prévus à l'article R. 1412-97, pour les immeubles bâtis, du code du travail.	11/07/2022	10/07/2029
Amiante	Repérages avant mise en location, repérage avant-vente, dossier techniques amiante, évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.	11/07/2022	10/07/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément :

Arrêté du 24 décembre 2022, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2022, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



ACCREDITATION N° 4-0895
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 450 864 309 - www.socotec-certification-international.fr



Vincent Capoen, Directeur opérationnel

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire MARSH SAS Département Construction Tour Ariane 6, Place des Pyramides La Défense 9 92050 Paris La Défense Cedex. Tel : 01 41 34 50 00 Fax : 01 41 34 55 00 Site ORIAS : www.orias.fr		Assurance et Banque
Votre intermédiaire MARSH SAS Département Construction Tour Ariane 6, Place des Pyramides La Défense 9 92050 Paris La Défense Cedex. Tel : 01 41 34 50 00 Fax : 01 41 34 55 00 Site ORIAS : www.orias.fr		Assurance et Banque
ATTESTATION D'ASSURANCE		
L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que : SOCOTEC DIAGNOSTIC 21 Route d'Albert 62450 AVENNES LES BAPAUME N°SIREN : 479 076 838 Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2036.		
Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qu'il lui sont confiées, notamment : - Diagnostics HAP - Bat Parasitaire - Bat des risques et pollutions - Diagnostic de performance énergétique - Mesurage loi Carrez et loi Boutin Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. : ➤ 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Copranch, Matériel et Immatériels couverts-entit et non couverts-entit.		
La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. Fait à Nanterre le 20/12/2024 POUR LA SOCIÉTÉ : Mme. GCDIAT Directeur Général/Collège d'AVA France		

[illegible]

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 036 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 037 460. AXA France Vie - SA au capital de 887 725 032 € - 315 499 539 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle assurant l'immobilier, les accidents et risques divers. Form 755 051 330 - TVA intracommunautaire n° FR 79 755 051 330 - AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle assurant la vie et les incapacités - Form 311 457 243 - Ségur sociale : 312, Terrème du 92777 Nanterre Cedex. Jurdexes : SA au capital de 14 627 054 008 € - 372 519 910 RCS Nanterre. AXA Assurances Vie - Société d'Assurance Prévoyance Assurances Vie au capital de 31 275 669 000 € 109 724 RCS Nanterre. AXA Assurances Vie - Société d'Assurance Prévoyance Assurances Vie au capital de 31 275 669 000 € 109 724 RCS Nanterre. AXA Assurances Vie - Société d'Assurance Prévoyance Assurances Vie au capital de 31 275 669 000 € 109 724 RCS Nanterre.